

## Lindøyanytt desember 2016

---

Vinteren og roen har lagt seg over Lindøya. I månedene som kommer vil vi gjøre så mye vedlikehold som mulig for å klargjøre til en ny sesong. Dette er et arbeid som aldri tar slutt men styret har fortsatt som mål å avdekke så mye som mulig på forhånd slik at vi kan planlegge arbeidet så godt som mulig og koordinere arbeidet slik at vi får gjort mye samlet. Når vi ser på vedlikeholdsoppgavene som ligger foran oss og også tar inn over oss at vi stadig får overraskelser, er det meget sannsynlig at styret vil måtte komme med forslag om justering av velavgiften. Dette kommer vi tilbake til i forkant av generalforsamlingen som er berammet til mandag 13.03.2017, kl. 19 i Folkets hus.

Det er mange som gjør en formidabel innsats for øya. Vi takker spesielt alle frivillige som bidrar til at øya er det paradiset det er, uten deres innsats ville øya ikke vært den samme. Nå skal det ikke stikkes under en stol at selv om det er mange som bidrar, kanskje til og med over det man kan forvente, trengs det fortsatt en innsats av flere. Neste år står 17de mai arrangementet i stor fare for ikke å kunne gjennomføres på vanlig måte. Vi trenger snarest frivillige som kan bidra på dagen, det er ikke store innstasen som kreves, og det er sosialt og hyggelig – men vi trenger frivillige, nå!

Styret benytter anledningen til å ønske alle en riktig god jul og godt nyttår!

### VEDLIKEHOLD

Også i år har det kommet overraskelser, butikken har dårlige gulv og det har vært branntilløp i lampene i taket. Dette gjør det nødvendig med ganske store ombygginger. Styret hadde også ønske om å kunne bytte ut dagens kjølesystem. Dette systemet kan ikke repareres, men må byttes om noe ryker. Vi fant dessverre ikke mulighet for det i de avsatte midlene til vedlikehold. Brygga, som brukes til å ta i mot varer på øst, er i så dårlig forfatning at dette har blitt meldt inn som bekymring fra Havnevesenet. Vi var dem heldigvis i forkant og har en god dialog, men dette koster penger. Begge fergeskurene vil også bli rehabilitert. Den ene veggen på kontoret, er i dårlig forfatning og vil bli fikset opp. Alle disse vedlikeholdsjobbene vil bli gjort før sesongen er i gang.

### REGULERINGSPLANEN

Det er lite nytt å melde herfra, vi vet at planen er sendt til politisk behandling men har ikke fått noen opplysninger siden vårt møte med byråden.

### STRØM

Strømreregninger er sendt ut og hadde betalingsfrist 12. september. Faktureringen omfatter følgende tre forhold:

- \* Hovedoppgjør - forbruk for perioden 1.7.15 - 1.7.16 pluss årlig fastbeløp på kr 250
- \* Godskrivning av a-konto-innbetalinger fra samme periode
- \* Innkreving av første a-konto-betaling for perioden 1.7.16 - 1.7.17

Vellet har hatt et utlegg på kr. 668.264 foregående år. Fordelt på forbruket på 826.436 kWh i samme periode ga dette en kWh-pris på 81 øre, som er noe lavere enn de siste par årene. Denne beregningen inkluderer alle utlegg til Hafslund, herav nettleie, strømforbruk, forbruksavgift etc. og er derfor ikke direkte sammenlignbart med det man normalt tenker på som strømpris.

Så de dårlige nyhetene: De siste fire årene har vår kWh-pris ligget stabilt mellom 78 og 86 øre. Nå må vi imidlertid være forberedt på at prisen kan bli vesentlig høyere ved neste hovedoppgjør. Det er to årsaker til dette. Det ene er at prisen vellet fakturerer medlemmene for må bestemmes opptil et helt år i forveien uten at vi vet hva Hafslund kommer til å fakturere oss, noe som kan gi uventede og ubehagelige utslag. I tillegg ser Hafslund ut til å operere med en betraktelig høyere pris i år enn i fjor. Eksempelvis var kWh-prisen vi ble fakturert for i juli-16 hele 46% høyere enn for juli-15! Dersom denne trenden fortsetter

utover høsten og vinteren kan vi fort ende på en kWh-pris på kr 1,00 eller mer ved hovedoppgjøret sommeren 2017.

### **LYS PÅ FERGELEIENE**

Det er til tider svært mørkt på fergeleiene og elektrikerkomitéen ser på løsninger her, og andre steder det er mørkt på øya utenfor den lyse tida.

### **DOKOMITÉ**

Det har vært lite støtte å få fra Statsbygg eller andre etater på våre planer om å se på alternativer til de gammeldagse bøttedoene vi har. Stor var derfor overraskelsen når kommunen la frem sine budsjetter og hadde satt av plass til vann og kloakk for øyene i Oslofjorden. Det har ikke lyktes styret å få konkrete svar på våre spørsmål om Lindøya er tatt med i disse planene, men vi holder presset oppe mot byråden og purrer på vann og avløpsetaten for å få møte dem vedrørende planene. Vi klarte å få lagt frem våre syn i en deputasjon til Samferdsels- og miljøkomiteen, slik at vårt syn – som selvsagt er å få være med på planene og kunne koble oss opp på avløpsnett – ble lagt frem for komitéen.

### **VELHUSKOMITÉ**

Komitéen har jobbet med utgangspunkt i å se på alle mulige og umulige varianter for det gamle velhuset. Alt fra ikke å gjøre noe, til å rive huset å bygge det opp på nytt. Vi jobber nå for å få til et møte med Plan og bygningsetaten for å prøve å finne frem til reelle muligheter, som kan legges frem for generalforsamlingen i mars.

### **FESTKOMITÉ**

Festkomitéen 2016 har bestått av Pål Håberg, Serilinn Erlandsen og Yvonne Hordnes. Det har vært festkomitéens oppgave å arrangere 17. mai og Øyas dag. 17. mai er et hyggelig arrangement på Lindøya, mange synes det er deilig å komme ut på øya etter en hektisk formiddag i byen, også i år var det mange som kom på Øyas arrangement med korps, kake, is, brus og kaffe.

På Øyas dag var det et forrykende regnvær på formiddagen, men det satte verken en stopper for den årlige båtkortesjen eller øst-vest stafetten. På kvelden ble det som vanlig leker for barna i regi av Luffen, salg av lodder, lykkehjul, ballkast og skyting med luftgevær. For tredje gang var det utlodning av en flott kajakk, dette var også i år populært. Festkomitéen takker alle som bidrar til de gode arrangementene, ikke minst ved kjøp i loddbookene som hver rode har ansvar for.

### **GRØNT**

Som tidligere år har det vært gjort tiltak for å ta vare på det store mangfoldet vi har av ville planter på øya. Vi har søkt og mottatt støtte fra Miljødirektoratet til dette, og flere av Øyas ungdommer og hytteiere har deltatt på dugnader. Det er tre typer tiltak, bekjempelse av fremmede planter, slått og sauebeite (se eget avsnitt). I bekjempelsen av fremmede planter har vi særlig konsentrert oss om russesvalerot og kanadagullris. Begge sprer seg raskt, fortrenger naturlig vegetasjon, og er derfor uønsket på øya. Kanadagullris har vært mye brukt som hageplante og vi henstiller alle om enten å fjerne dem fra hagene sine eller i det minste klippe dem ned før frøene begynner å fyke rundt. Det har vært klart mindre å luke av denne planten i år enn tidligere år, noe som viser at arbeidet nytter! Slått har vært utført ved vaktmesterhytta, ved fotballbanen, skråningen ved velhuset og den fuktige enga ved teltodden. Hensikten er å holde vegetasjonen nede slik at det blir lys og rom for de sjeldne plantene vi gjerne vil skal vokse der.

### **TRÆR**

Vi har i år hatt en god dialog med Statsbygg og Bymiljøetaten og har fått et rimelig brukbart regelverk for vurdering og eventuell felling av trær. Hovedregelen er at bjørke- og furutrær med en stamme under 25 cm i diameter (eller 80 cm i omkrets), målt 130 cm oppe på stammen fra bakkenivå, kan felles av hytteiere uten søknad. Alle andre ønsker om felling skal meldes inn til styret, så vil vi samle ønskene og sende søknad inn til Statsbygg med de opplysningene de trenger. Det er også fint å få meldinger om større døde

greiner. Statsbygg bekoster og utfører de fellingene og beskjæringene de mener er nødvendig av sikkerhetsmessige årsaker, etter vurderinger av trepleiere (arborister). Dessverre er ikke alltid disse vurderingene i samsvar med hva hytteeiere kan oppleve som utrygt og vi jobber med å få aksept for at felling kan bekostes av hytteeierne selv i slike situasjoner.

### **AVTALE OM VEDLIKEHOLD AV CINDERELLA TOALETTER**

De som er på epost har fått informasjon om dette tidligere. Til dere andre kan vi si at vi har jobbet for å få til en avtale med Cinderella om en årlig service av toalettene på øya. Så langt har omtrent 30 hytteeiere meldt sin interesse og det er fremdeles mulig å melde seg (ta kontakt med styret). Planen er at service skal utføres ute på øya tidlig på våren og omfatte nødvendig rensing og sjekking av både toalett og utluftningsrør til en fast pris. Eventuell bytte av deler kommer i tillegg. Det vil bli laget en kontrakt for hver enkelt hytte. Vi minner om det er hytteeiernes ansvar at toalettene er godt vedlikeholdt slik at ikke naboene blir sjenert av lukt.

### **GAMMALNORSK SPÆLSAU PÅ LINDØYA**

Sauene kom til Lindøya 9. juni. Alle sauene kommer fra Gården på Svartskog. Det var 4 godt voksne damer fra 4-7 år med 6 lam som ble født i april.

Vi var så heldige i år å få gammalnorsk spælsau. For 10 år siden var spælsau nesten utryddet og ble betegnet som en truet dyrerace. Rasen er fortsatt sårbar og har betegnelsen bevaringsverdig. Den egner seg spesielt godt til norske forhold. Det har hvert en berikelse å ha sauene på Lindøya. De har hatt et godt og frodig beite på øya og tatt for seg mjødurten som har truet med å ta over enga og fortrenger andre plantearter.



Etter 3 måneder dro sauene tilbake til gården på Svartskog, velfødde etter sitt ferieopphold.

### **SØPPEL**

Det har i år som alle foregående år blitt satt søppel ned på bakken når container er blitt hentet eller er full. Ta med søpla hjem hvis det ikke er plass eller gå til neste container. Alle må bli flinkere til å sortere søppelet sitt i blå og grønne poser. Disse posene er gratis og kan hentes i butikken.

Rekeskall og fiskeslo kan kastes i sjøen, da dette er våt søppel som blir liggende i container og utløser forferdelig stank. Bruk hodet hvor du kaster slik avfall (Ikke ved badeplasser). Lindøya Vel har fått vasket containerne i år og har inngått avtale om vask 2 ganger i året.

### **HEKKEKOMITEEN**

I år har hekkekomiteen observert at det på felles arealer er blitt etablert «villfyllinger» som er ansamling av div. hageavfall. Alt hageavfall skal deponeres på fyllinga ved butikken. Felles arealer må ryddes og klippes. Hekkekomiteen jobber kontinuerlig med løpende saker.

### **FOTBALL**

Det ble sommeren 2016 kjøpt inn to nye fotballmål. De er flyttbare, og i tillegg av en mindre størrelse enn de som står fastmontert. Dette gjør at de er enkle å håndtere og dermed får et større bruksområde enn de gamle. Etterhvert ble det også satt i gang treninger i mer eller mindre organisert form, hver tirsdag og torsdag kl 18. Dette viste seg å være et populært tiltak for jenter og gutter i alle aldre og vi satser på å ta opp treningene igjen i 2017! Et annet mål på litt lengre sikt var å gjenoppta gamle tradisjoner, som kamper mellom øst og vest og å utfordre naboøyene til dyst. Her kom Nakholmen oss i forkjøpet med en invitasjon. Som lagleder for kampen var vi så heldige å få Eirik Christensen, og søndag 7. august etter svømmestevnet dro en gjeng avgårde for å forsvare øyas ære. Rapportene fra oppgjøret har vært noe

sparsommelige, men ryktene sier at Lindøya vant hele 14-1! Våre naboer ønsker selvfølgelig revansje, og returoppgjør er avtalt på vår hjemmebane til sommeren.

### GRASROTANDELEN

Lindøya Vel ble i august 2016 registrert som grasrotmottaker hos Norsk Tipping. Dette betyr at hvis du registrerer Lindøya Vel som mottaker vil vellet motta 5 % av det du spiller for hos Norsk Tipping – uten at dette reduserer dine premiesjanser! Midlene vi får inn øremerkes foreløpig til velferdstiltak på øya og vil på et senere tidspunkt fordeles til relevante prosjekter.

Slik kan du registrere deg og sørge for at det drypper litt på Lindøya Vel hver gang du leverer en Lottokupong eller et annet spill hos Norsk Tipping:

- Send SMS "Grasrotandelen 971437413" til 2020 (tjenesten er gratis)
- På nett hos Norsk Tipping: [norsk-tipping.no/grasrotandelen](http://norsk-tipping.no/grasrotandelen)
- Hos kommisjonæren – oppgi organisasjonsnummer 971 437 413

Pr 17.10 har tjenesten generert kr 517,10 i inntekter. Dette er en god start, men om vi mobiliserer og samarbeider så er dette en unik mulighet til å skaffe fellesskapet tiltrengte midler til gode formål!

### STRØMNETTET PÅ ØYA

For ca. 10 år siden ble strømnettet på øya totalrenovert. Alle mastene og alt kabelstrekke ble fjernet og nye kabler ble gravd ned i bakken slik at fordelingsnettet gikk fra to trafoer via 35 strømnettskap og ut til hver eneste hytte. De fleste strømnettskapene er plassert inntil hekker. Hvis det ikke blir klippet rundt skapene vokser det greiner og røtter inn i skapene og kan forårsake kortslutning. Strømnettskapene er i plastikk, det er også låsmekanismene. Kombinasjonen plastikk, tøft utemiljø og hyppig bruk av flere brukere, er en veldig dårlig miks for disse skapene. Resultatet er stor slitasje på dørene og behov for reparasjoner og utskiftninger av låsmekanismene. I noen tilfeller har det vært observert at skapene har stått i lengre tid uten å være forsvarlig lukket og låst. Slikt kan ha store konsekvenser: Nysgjerrige barn kan komme til skade, og regn eller smeltevann kan utløse kortslutninger som er kostbare å reparere.

I perioden fra 2006 til i sommer, har det blitt utført mange udokumenterte endringer i strømnettskapene. Uten at hverken velstyret eller elektrikerkomiteen har blitt kontaktet, har enkelte hytteeiere tatt initiativ til endringer i strømnettskapet for sin egen hytte. Noen av disse ikke blitt utført på en forskriftmessig korrekt måte. De to siste årene, har elektrikerkomiteen derfor blitt brukt mange timer på å rette opp feil som de har oppdaget. Nå er alle strømnettskapene forskriftsmessig korrekte, alle er dokumentert riktig og det er ikke lenger lov å gjøre endringer på egen hånd.

Da strømnettet ble renovert for ca. 10 år siden, ble det montert en hovedjordfeibryter for hver hytte i strømnettskapene. Med den oppbyggingen, medfører hver liten jordfeil, at hele hytta blir strømløs. Vi anbefaler derfor at hytteeierne oppgraderer sitt el.anlegg med jordfeilautomater på hver kurs og deretter søker styret/elektrikerkomiteen om å få frakoblet hovedjordfeibryteren i strømnettskapet (se punkt 3) under). Da vil en jordfeil kun kutte strømmen i den ene kursen, mens resten av hytta vil være uberørt. Med en slik oppbygging vil det også bli langt enklere å finne jordfeilen i anlegget.

### Oppsummering:

- 1) Det er et felles ansvar å klippe rundt strømnettskapene.
- 2) Den som oppdager skade på strømnettskapene må umiddelbart rapportere dette til styret.
- 3) Fra nå av er det **ikke tillatt å gjøre endringer i strømnettskapene på egen hånd**. Endringer må søkes om på skjema som fås av velstyret eller elektrikerkomiteen. Hvis søknaden godkjennes, vil endringen bli utført av elektrikerkomiteen.