

Lindøya nytt høsten 2015

Sommervannet stenges fredag 9. oktober!

Sommervannet stenges på Lindøya fredag den 9. oktober 2015 på ettermiddagen. Vannkomiteen minner om at det er veldig viktig at alle "private" anlegg er stengt ut og tappet ned før 9. oktober.

Strømregningene.

Strømregninger er sendt ut og hadde betalingsfrist 10. september. Mange spør om utregningen osv, her er en forklaring:

Det er 292 hytteeierne som er tilknyttet vellets lokale strømnnett. Faktureringen omfatter følgende tre forhold:

Oppgjør av forbruk for foregående år (1.7.14-1.7.15)

Godskrivning av a-konto-innbetalinger fra foregående år

Innkrevning av første a-konto-betaling for kommende år (1.7.15-1.7.16)

Vellet har hatt et utlegg på kr. 711.429 foregående år. Den enkelte hyttes forbruk i samme periode ble brukt som fordelingsnøkkel ved fordeling av vellets utlegg, ved at hvert medlem ble fakturert 86 øre/kWh. Dette beløpet inkluderer alle utlegg til Hafslund, herav nettleie, strømforbruk, forbruksavgift etc. og er derfor ikke direkte sammenlignbart med det man normalt tenker på som strømpris. I tillegg til det variable forbruk ble alle oppkrevd en fastavgift på kr. 250.

Ut fra kWh-prisen og fastavgift finnes medlemmets strømutgift. Etter fratrukk av innbetalt a-konto er foregående år oppgjort, og netto strømpoppgjør viser om medlemmet har penger til gode (negativt tall) eller skylder penger (positivt tall). Til slutt beregnes nytt a-konto-beløp som halvparten av estimert strømutgift for kommende år.

Avtalegiro: Hytteeiere som selv har valgt å motta fakturaen som avtalegiro representerer en utfordring ved fakturering av strøm, da mottaker ikke kan se fakturaens detaljopplysninger - kun beløp og forfallsdato. Dette er en betalingsform som passer bra for faste trekk, men som frarådes for fakturaer med så mange detaljerte opplysninger. Vi kan dessverre ikke tilby eFaktura, og vil derfor anbefale å benytte email som faktureringsmetode (avtalegiro må da sies opp i nettbanken). Dette er i tillegg en billigere forsendelsesmåte som kan bidra til å spare Vellet for store beløp.

Uansett og som alltid: Har du spørsmål til regninger fra Lindøya Vel? Kontakt kasserer@lindoya.no!

Fergeordningen

Styret er invitert til møte med Ruter sammen med de andre velstyrene og Oslofergene 8.oktober.

Viktigste punkter som vi kommer til å fremme blir:

- Utvidelse av perioden det er sommerrute til samme tidsperiode som i 2014 og foregående år.
- Få et fergetilbud som gir oss de gamle arbeidsbåtene, dvs det skal være mulig å komme på jobb kl 7 og kl 8 også sen vår og tidlig høst.
- Legge rutene slik at reiseveien blir kortest mulig for de som bor nærmest byen.
- Be om vurdering av om den "gamle" kjøreordningen med to båter på ruta til hytteøyene kan vurderes og kanskje fungere bedre enn dagens ordning vår og høst med hele ruta på en båt.

Reguleringsplanen

Styret har alene og sammen med Fellesstyret for øyene levert inn sine kommentarer på saken. Meningen har vært at dette skal behandles videre i høst men om dette skjer er vi dessverre ikke i stand til å si. Naturvernforbundet gikk jo ganske tidlig ut med sine uttalelser og Fylkesmannen for Oslo og Akershus opprettholder sin innsigelse til reguleringsplanforslag 2. «Det reviderte forslaget sikrer ikke i tilstrekkelig grad nasjonale hensyn for strandsonen og for friluftslivet». Straks vi hører noe mer fra saken, skal vi gi beskjed. Det er for mange dokumenter å sende ut til alle, men dere vil finne dem her:

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?mode=&caseno=200711147>

Grønt

Også i sommer har det vært gjort tiltak for å ta vare på det store mangfoldet vi har av ville planter på øya. Vi har søkt og mottatt støtte fra Miljødirektoratet til dette, og flere av øyas ungdommer og hytteiere har deltatt på dugnader. Det er to typer tiltak, bekjempelse av fremmede planter og slått. I bekjempelsen av fremmede planter har vi særlig konsentrert oss om **russesvalerot** (bilde til venstre under) og **kanadagullris** (bilde til høyre under). Begge sprer seg raskt, fortrenger naturlig vegetasjon, og er derfor uønsket på øya. Kanadagullris har vært mye brukt som hageplante og vi henstiller alle om enten å fjerne dem fra hagene sine eller i det minste klippe dem ned før frøene begynner å fuke rundt. Slått har vært utført ved vaktmesterhytta, ved fotballbanen, skråningen ved velhuset og den fuktige enga ved teltodden. Hensikten er å holde vegetasjonen nede slik at det blir lys og rom for de sjeldne plantene vi gjerne vil skal vokse der.



Sauene på Lindøya

Sauene kom til Lindøya 1 juni noe forsinket p.g.a byråkratiske regler om å flytte husdyr over fylkesgrensen, men endelig var de her, to søyer og to lam.



Dette har vært et prøveprosjekt hvor vi har fått tilskudd til hele prosjektet, ingen kostnader for Lindøya Vel. Sauene har stortrives på beite her på Lindøya. De er blitt svært vant til oss øyboere og

blitt veldig sosiale. Lammene har vokst fort og utviklet seg. Det var for få sauer til å nå over hele beiteområdet. Vi satser på flere sauer til neste år. Styret synes dette har vært et vellykket tiltak og vil også søke om midler til neste år. Sauene reiser tilbake i slutten av september.

Revene på øya

Som nevnt tidligere har viltnemda vært og observert revene som holder til rundt hageavfallsplassen og i skrenten ved fotballbanen og konstatert at de er smittet av skabb. Disse skal avlives og det er viltnemda som har ansvaret for dette. Alle beslutninger er gjort av dem. Viltnemda har vært på øya flere ganger uten hell men regner med at de i løpet av høsten har ryddet opp i dette. Samtidig sier de til oss at revene IKKE skal mates. Vær vennlig og overhold dette forbudet fra viltnemda.

Renovasjon/containere

Det er viktig at alle respekterer at søppelcontainerne som er utplassert på øya og som det står "Restavfall" på bare er til husholdningsavfall, - IKKE møbler, tørkestativer, bokhyller, sofaputer osv. Vi er blitt varslet at det kan bli store bøter hvis dette ikke overholdes. Styret vil vurdere å ha 2 ruskenaksjoner i året slik at det kan bli lettere å kvitte seg med annen type søppel.

Fra Hekkekomiteen

Hekkekomiteen er et underutvalg av styret på Lindøya og har som primæroppgave å påse at den enkelte hytteeier etterkommer lover, regler, forskrifter og vedtekter som til en hver tid er gjeldende for Lindøya angående beplantning, trær, hekker og hensyntagende til alle naboer når det gjelder veksthøyder av det samme.

Hekkekomiteen har i 2015-sesongen lagt vekt på å holde løpende kontakt med rodemesterne for å unngå at fellesområdene skal gro igjen. I tillegg har komiteen tatt tak i noen av de verste enkelttilfellene når det gjelder manglende forståelse og respekt for lover og regler når det gjelder å etterkomme kravene om å tilpasse seg vedlikehold, utsikt for naboer, fri ferdsel i forhold til allemannsretten. De aller fleste tar komiteens anmodninger om høydejusteringer av hekker og trær til følge. Et lite mindretall viser liten eller ingen forståelse for komiteens arbeid og evner ikke å ta nabohensyn.

Dotømming om vinteren

I tida når doene ikke blir tømt av vaktmesteren (siste tømming er mandag 5.oktober), kan man få nøkkel til septiktanken og tømme selv. Vaktmesteren har nøkler til NY hengelås som kan fås mot et gebyr på 250 kr og som dekker sliping av nøkkel og fakturering/selvkost. Låsen vi bli skiftet når vintersesongen er over.

Generalforsamlingen 2016

Generalforsamlingen er satt til onsdag 9. mars 2016 kl 19 på Folkets Hus.

Styret har oppnevnt flg valgkomite:

Janne Hagner Hansen Hnr 192

mobil :48117373

mail: hagnejan@hotmail.com

Liv Skaar Hnr 204

mobil: 95073889

mail: livhsk@online.no

Ta gjerne kontakt med dem hvis du har gode forslag eller vil være med selv.

Venteskurene på Skytterbrygga og Romerbrygga

Skal repareres i løpet av høsten/våren. Dette er et såpass stort prosjekt at styret vil gå ut og innhente flere tilbud.

Med hilsen Styret i Lindøya vel

Styret kan kontaktes elektronisk: styret@lindoya.no eller du kan skrive til:
Lindøya vel, v/Hanne Finstad, Haakon Tveters vei 63, 0686 Oslo.