

Lindøya nytt høsten 2014

Vi håpet vel alle på at sommeren i år skulle bli like fin som i fjor, men at den skulle bli så fin var det vel bare de største optimistene av oss som trodde på. Nå nærmer høsten seg. Om været holder seg slik det er, ønsker vi å gjøre unna høsteferien i uke 40 før vannkomiteen skrur igjen kranene 05 oktober.

GENERALFORSAMLING 2015

Styret har booket inn lokaler til Generalforsamling 2015:

03. mars klokka 19.00 i LO Kongressenter (Folkets Hus), Youngsgt. 11. Hold av datoen.

REGULERINGSSAKEN

Fellesstyret har vært i kontakt med Løvlid i Byrådsavdelingen for byutvikling og spurt om hvilken timeplan de nå jobber etter, og fått til svar at de skal ha et møte med Fylkesmannen, men at det ikke er avtalt noe tidspunkt. De regner med offentlig høring siste kvartal 2014 og politisk behandling 1 kvartal 2015.

Det blir opplyst om at vann vil bli hovedtema i møte med Fylkesmannen og spørsmålet er om Fylkesmannen vil legge inn innsigelse mot at vann tas ut planen.

Fellesstyret skal tilskrive Byantikvaren og be om en fullstendig oversikt over hvilke hus og hytter som er foreslått regulert til bevaring på øyene og med begrunnelse om hvorfor den enkelte hus/hytte er på listen. De som har hytter på listen vil bli kontaktet av styret.

FRA VANNKOMITEEN

Vannet på Lindøya blir stengt i år søndag 05.10.14 (uke 40) etter kl. 17.00. Anlegget vil bli blåst i løpet av uke 41. Det er viktig at alle "private" anlegg blir stengt ut og tømt mot Lindøya vel's anlegg før uke 41, og at alle slangekranene rundt om på de forskjellige hyttene forblir lukket. Dette er viktig da vi i vannkomiteen må bygge opp et lufttrykk i anlegget for å få tømt Lindøya vel's anlegg for vann.

VEDLIKEHOLD

Styret fortsetter arbeidet med vedlikehold av vellets eiendeler og eiendommer, og vil på tampen av sesongen ta en gjennomgang av disse for å kunne prioritere arbeidet på en slik måte at vi er i forkant av vedlikehold, og prioritere arbeidet etter nødvendighet og tilgjengelighet på midler.

Send inn søknader på tilskudd før budsjettet settes

Styret setter stor pris på alle ildsjeler som trår til på øya, uten dette ville det blitt mye vanskeligere å holde ting i stand. Som prinsipp stiller vellet opp med midler til dekning av materialer o.l. til alle som ønsker å gjøre ting som kommer fellesskapet til gode. Men vi er nødt til å prioritere og planlegge arbeider. Vi ber derfor alle som har ideer de trenger midler for å få gjennomført om å sende disse inn i god tid før budsjettet settes, senest 15. januar.

Frivillige

Det er stadig ting å gjøre på øya. Har du lyst til å bli kontaktet når det kommer opp malejobber, rydding av skog og planter o.l. – send styret beskjed så setter vi deg opp på en liste over folk som kontaktes når behovene dukker opp.

Har du utført arbeid for sesongen 2014 og enda ikke levert i timelister, ber vi om at dette blir gjort så fort som mulig.

Festplassen

Har fått en skikkelig ansiktsløftning og fremstår representativ, sikker og funksjonell. Den har vært godt benyttet i sommer, og med jevnlig vedlikehold vil den vare i mange år. Den er også en av de få bygningene på øya med godkjenning fra plan og bygg.

Utvidet strøm til butikken

Fjorårets sommer viste at det ikke var nok strøm til å drive butikken på varme sommerdager, og må det jo være! Vi har i år utvidet kapasiteten og det har vist seg å holde selv gjennom rekordsommeren vi har lagt bak oss. Takk til strømkomiteen for flott arbeid og kreativ tenking på løsningen av problemet.

Butikken – skader som følge av maurangrep

Maurene er bekjempet men det gjenstår noe arbeid på baksiden av butikken. Dette vil bli utført på høstsesongen.

Doene

Arbeidet med utbedring av fellesdoene ble startet forrige sesong og fullført denne sesongen. I hovedsak er nå toalettene i den tilstand de bør være.

Badeplassene

Også i år har styret støttet arbeidet med vedlikehold av disse. Vi vet at det er mye jobb og at det stadig er forfallende arbeid som må gjøres. Også her setter vi pris på kostnadsoverslag så tidlig som mulig, selv om vi vet at det ofte er vinterens herjinger som styrer hva som kan og må gjøres.

Kontoret

Også i år har kontoret blitt benyttet av øyas ungdommer og foreninger. Vi har avventet større investeringer for å kunne bruke lokalet til sammenkomster da dette krever bedre toalett/sanitær forhold og styret mener det er mest fornuftig å få en konklusjon på jetsdo utredningen før dette fortsetter.

Det er utarbeidet regler for bruk av kontoret og disse er gjort kjent for brukere. Reglene er greit etterfulgt men vi ser at det er behov for forbedring av reglene for rengjøring.

Taket på kontoret lekker ved kraftig regnvær og må utbedres for å unngå større skader. Det blir enten gjort i høst eller kommende vår, da med midlertidig sikring for vinteren.

Jetsdoer

Etter generalforsamlingens beslutning om en stopp av installasjon av disse har styret vært i kontakt med Nakholmens dokomitee og begynt å samle erfaringen på de doene som er installert. Vi er også i dialog med Statsbygg som vil se på bruken av disse. Mer informasjon om dette vil komme på generalforsamlingen.

ARRANGEMENTER

Det er i år i Velle's regi avholdt en vellykket 17. mai feiring og Øyas dag. LUF'en og Golfen samarbeidet på St. Hans. Golfen har holdt kiosken åpent i hele sommer og avholdt godt besøkte Quiz aftener. I tillegg har de åpnet for spill av pentaque på nybygde baner.

STRØMPRISENE 2013/2014

Strømforbruket for perioden 1.7.2013-1.7.2014 er avregnet til hytteeierne etter en pris på 86 øre per kWh multiplisert med hytteeiernes individuelle forbruk i samme periode. Forbruket er bestemt av den enkelte hyttes målerstand per 1.7.2014 fratrukket målerstand per 1.7.2013. I tillegg til det variable forbruk, som er forskjellig fra hytte til hytte, blir alle oppkrevd en fast avgift på kr. 250.

Den variable avregningspris på kr 86 øre per kWh er den pris som sammen med den faste avgift gjør at Lindøya Vel får dekket inn alle Vellets utlegg til Hafslund som kraft- og strømløseleverandør for perioden 1.7.2013-1.7.2014.

På forhånd – før avregningene til hytteeierne gjøres – er det beregnet hva de andre strømforbrukerne skal betale av Vellets utlegg til Hafslund. De andre strømforbrukerne i Vellets nett er butikken, butikkhytta, vaktmesterhytta, golfen og båtforeninger. Disse blir fakturert særskilt i samsvar med sin del av forbruket.

Vellets eget strømforbruk til kontoret, garasjen, festplassen og velhuset blir ikke blitt særskilt fakturert som utgift til Vellet. Dette fellesforbruk dekkes inn som en del av den faste avgift på kr.250. Fastavgiften dekker også strømforbruket i målerskapenes varmeelementer, noe som er en teknisk nødvendighet for at målerne kan fungere hele året.

STRØMREGNINGENE

I august ble Lindøya Vels utlegg for strøm fordelt og fakturert til de 292 hytteeierne som er tilknyttet Vellets lokale strømmnett. Faktureringen gjelder følgende tre forhold:

- Strømforbruk for perioden 1.7.2013-1.7.2014
- Godskrivning av a-konto-innbetalingene fra høsten 2013 og våren 2014
- Innkreving av første a-konto-betaling for perioden 1.7.2014-1.7.2015

Strømfakturaene er de mest detaljerte fakturaer som Lindøya Vel sender ut. Det er særs viktig at fakturaene kommer fram, blir sjekket og betalt, og helst også tatt vare på for å kontrollere neste års oppgjør med hensyn til målerstand per 1.7.2014 og a-konto-betalingen for den nye periode 1.7.2014-1.7.2015.

Fordi det er viktig at fakturaene kommer fram til hytteeierne, gjengis følgende mulige forsendelsesmåter:

- Papirfaktura i post til hytteeiers postadresse
- Digital faktura som e-post til hytteeiers e-post-adresse
- Avtalegiro som hytteeiers bank trekker direkte fra betalers konto

SendRegnings fakturasytem støtter foreløpig IKKE e-faktura.

Hytteeiere som selv har valgt å motta fakturaen som avtalegiro representerer en utfordring for oss ved fakturering av strøm. Ved bruk av avtalegiro vil mottaker ikke kunne se fakturaens detaljopplysninger, banken vil kun opplyse om hvilket beløp som blir belastet og datoen for betalingen til Lindøya Vel. Dette er ikke godt nok denne gang, når fakturaen inneholder så mange opplysninger som hytteeierne trenger å sjekke.

Løsningen på dette har vært å ettersende fakturaen digitalt på e-post ved forespørsel. Generelt kan det sies at avtalegiro er en betalingsform som passer bra for faste trekk, men som ikke er like egnet for fakturaer av denne typen. Ved utsendelse via e-post får man derimot tilgang til fakturaen i sin helhet. Da dette i tillegg er en billigere forsendelsesmåte kan man også bidra til å spare Vellet for store beløp.

Uansett og som alltid: har du spørsmål til regninger fra Lindøya Vel? Kontakt kasserer!

kasserer@lindoya.no

GRØNT

Trær

En representant for Statsbygg var på befaring i slutten av august sammen med to trepleiere og to representanter for styret. Trær som var blitt meldt inn som halv- eller heldøde av hytteeierne, eller som styremedlemmer har registrert som dårlige ble befart, og det vil bli laget en plan for felling/beskjæring i samråd med nærmeste hytteeier. Etter planen skal arbeidet gjøres til vinteren når jorda er frosset og Statsbygg bekoster arbeidet.

Fjerning av uønskede planter og skjøtsel av slåttemark.

Lindøya Vel i samarbeid med bymiljøetaten og fylkesmannen i Oslo, samt Statsbygg har i år som foregående år som mål å bevare slåttemarksområder på øya. Dette er utvalgte områder som Lindøya Vel får bevilget midler til å pleie. Det er utarbeidet en skjøtelsesplan for disse områdene med tanke på vern av enkelte planter og busker samt fjerning av uønsket vegetasjon. Arbeidet med å fjerne uønskede plantearter som f.eks. russesvalerot, kanadagullris har pågått også denne sesongen.

Disse uønskede planteartene fortrenger andre arter som ønskes bevart. Arbeidet med å fjerne disse planteartene foregår på slåttemarkene, men også på andre områder rundt omkring på øya.

Vi takker alle som har bidrar med dette arbeidet, og ønsker flere øyboere velkommen i dette arbeidet.

Lindøya Vel i samarbeid med ovennevnte etater har et stort fokus på at øya ikke skal «gro igjen», og at den opprinnelige artsfloraen for indre Oslofjords øyene bevares. Det er i fremtiden også flere områder på øya som vil få en skjøtelsesplan med tanke på bevaring av artsflora.

HISTORIELAGET

Historielaget skal nå få egen fane på Lindøya's hjemmesider. Informasjonen om de enkelte hyttene som til nå er samlet inn av det nye og det gamle historielaget, vil i løpet av vinteren bli digitalisert og lagt ut under denne fanen. Det vil bli en egen mappe for hver hytte med bilder og historisk informasjon. Her kan hytteeiere bidra med bilder og historisk informasjon om sin hytte. Vi oppfordrer alle hytteeiere til å komme med bidrag både for sin egen hytte og andre hytter på øya som man har kjennskap til. Vi ønsker også kontakt med deg som har historier/bilder /filmer fra øya som vi kan publisere på Lindøya's hjemmeside.

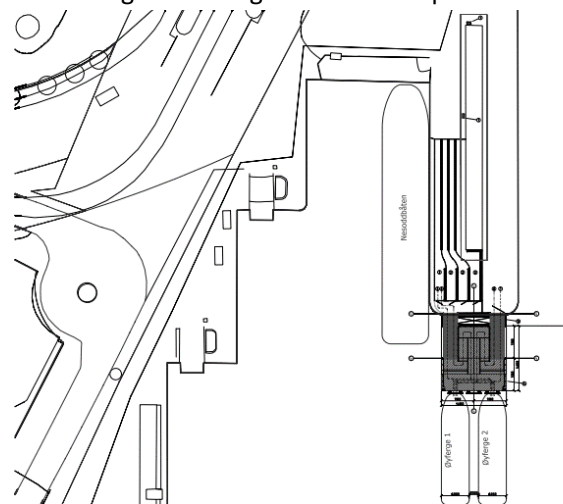
Det vil også bli lagt ut noen kopier av gamle "Øya og vi" aviser som ble gitt ut på øyene fra 1928.

Kontaktperson i styret: Jan Christian Myhre. Hytte 42/Rode 3.

FLYTTING AV FERGENE

Mange lurer på om fergene skal flytte til Rådhusbryggen og når dette skjer. Styret har spurt Ruter om de vet når flyttingen vil foregå. Informasjon om hvor båtene skal gå fra og om det finnes utkast til nye rutetider? Her er svaret vi har fått:

«Den nye fergeterminalen har vært forfulgt av forsinkende omstendigheter i lang tid. Fremdriftsplanen som ble lagt i vår, hadde september som åpningsdato, men entreprenøren ligger nå ca. 3 måneder etter planen. Det skyldes uforutsette hindringer, først og fremst at man fant en diger nedgravd oljetank som hadde forurenset grunnen i mange år, samt problemer med tilkobling av nytt ledningsnett til det gamle vann- og avløpsnettet på Rådhusplassen. Vi har derfor ikke kunnet gå ut med noen nærmere tidsangivelse ennå.



Vi har ikke fått laget noen presentasjon for offentligheten ennå, men jeg vedlegger et par illustrasjoner som jeg håper dere kan bruke. Terminalen kommer som kjent på Rådhusbrygge 4 nær Aker brygge. Når det gjelder nye ruteplaner, vil vi sannsynligvis seile dagens linje 92 og 93 omtrent som i dag, men med nye rutetider og bare i høysesongen om sommeren. Resten av året vil de to bli slått sammen til én rute som vil ha timesavganger (unntatt midtvinters da det blir færre avganger, som vanlig). Hvis det er ønske om det, kan vi gjerne invitere til et orienteringsmøte når tiden nærmer seg. I alle fall vil vi gi mer eksakt informasjon utover høsten. Styret vil legge ut mer informasjon når vi får dette.

AVFALL OG HÅNDTERING AV DETTE

Intet Lindøyanytt uten et avsnitt om dette, så vi gjentar:

Ikke sett igjen søppel når containeren er borte. Bruk Ruskenaksjonen for å bli kvitt avfall som ikke skal i nevnte containere – og bruk rusken aksjonen til oppsatte tider. Å lesse på avfallet ditt etter at det er stengt, finnes det bare dårlige unnskyldninger for og ikke så rent lite frekt er det heller.

Det vil bli strengere regler for St. hans bål til neste år. Tre planker i kryss ved strandlinjen vokser utrolig raskt til en uhåndterlig masse av mer eller mindre brennbart materiale. Madrasser, bokhyller, stoler og annet, skal på Rusken eller til byen.



Butikkdriver må stadig ta turer til glasscontainer med feilaktige plasserte flasker, dette bør være unødvendig.

Med ønske om et flott høst og vinter, vi sees på generalforsamlingen i mars!

På vegne av Lindøya vel

Monica Ekstrøm

Monica Ekstrøm

Styret kan kontaktes elektronisk: styret@lindoya.no eller du kan skrive til: Lindøya vel, v/Lars Askholt, Lyseskrenten 36, 0383 Oslo